

ĐIỀU CHỈNH QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ TẠI PHÂN KHU SỐ 9
 THUỘC KHU ĐÔ THỊ DU LỊCH SINH THÁI NHƠN HỘI-TỈNH BÌNH ĐỊNH
 BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

ĐI ĐƯỜNG LỐI ĐÔ THỊ
 DLST NHƠN HỘI

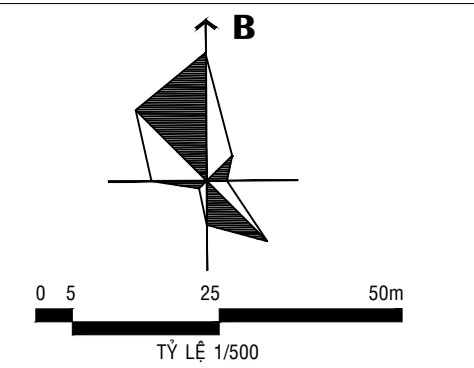
ĐI KHU DU LỊCH BIÊN

ĐI SÂN BAY PHÚ CÁT

19B

ĐI PHÂN KHU SỐ 8

ĐI QL1



1
2
3
4

1
2
3
4

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

- KÍ HIỆU:**
- ĐẤT Ồ LIỀN KỀ
 - ĐẤT Ồ BIỆT THỰ
 - ĐẤT Ồ CHUNG CƯ
 - ĐẤT TRƯỜNG MẦM NON
 - ĐẤT TRƯỜNG TIỂU HỌC
 - ĐẤT TRƯỜNG TRUNG HỌC CƠ SỞ
 - ĐẤT Y TẾ
 - ĐẤT TRỤ SỞ KHU PHỐ
 - ĐẤT BÀI ĐẤU XE
 - ĐẤT CÔNG VIÊN CÂY XANH
 - RẠNG QUY HOẠCH

Tên dự án: **PHÂN KHU SỐ 9**
 Đơn vị chủ đầu tư: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NHƠN HỘI BÌNH ĐỊNH**
 Đơn vị thiết kế: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NHƠN HỘI BÌNH ĐỊNH**

Ngày: **10/01/2024**

Địa điểm: **PHÂN KHU SỐ 9**

Đơn vị: **CÔNG TY CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN ĐÔ THỊ NHƠN HỘI BÌNH ĐỊNH**

Người lập: **NGUYỄN VĂN AN**

Ngày: **10/01/2024**

Địa điểm: **PHÂN KHU SỐ 9**

BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

| STT | QUY 1/500 DÁ DUYỆT THEO QUYẾT ĐỊNH 966/QĐ-UBND | | | THEO DỰ XUẤT ĐIỀU CHỈNH | | |
|-----|--|-----------------------------|---------------|--|-----------------------------|---------------|
| | LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH (m ²) | TỈ LỆ (%) | LOẠI ĐẤT | DIỆN TÍCH (m ²) | TỈ LỆ (%) |
| I | Đất ở | 336.840,70 | 73,32 | Đất ở | 270.784,854 | 58,04 |
| 1 | Đất ở chung cư cao cấp | 336.840,70 | 73,32 | Đất ở liền kề | 176.513.149 | 35,42 |
| 2 | | | | Đất ở biệt thự | 47.678.970 | 10,38 |
| 3 | | | | Đất chung cư cao cấp | 46.592.735 | 10,14 |
| II | Đất công trình công cộng: | 43.476,40 | 9,46 | Đất công trình công cộng: | 27.465,957 | 5,98 |
| 1 | Trường mầm non | 9.040,10 | | Trường mầm non | 6.536,219 | |
| 2 | Trường tiểu học | 11.199,00 | | Trường tiểu học | 8.365,119 | |
| 3 | Trường THCS | 13.408,50 | | Trường THCS | 7.901,442 | |
| 4 | Công trình công cộng (y tế, trụ sở khu phố...) | 9.828,80 | | Công trình công cộng (y tế, trụ sở khu phố...) | 4.763,177 | |
| III | Đất cây xanh đơn vị ở | 22.995,70 | 5,01 | Đất cây xanh đơn vị ở | 19.111,749 | 4,16 |
| IV | Đất dân mồi hy tầng - bãi đỗ xe | 26.306,30 | 5,73 | Đất dân mồi hy tầng - bãi đỗ xe | 1.465,539 | 0,32 |
| V | Đất sân thượng đơn vị ở | 29.762,50 | 6,48 | Đất sân thượng đơn vị ở | 140.553,470 | 30,60 |
| | TỔNG CỘNG | 459.381,6 | 100,00 | TỔNG CỘNG | 459.381,6 | 100,00 |

THÀNH VIÊN BAN CHỈ ĐẠO: **NGUYỄN VĂN AN**

THÀNH VIÊN BAN CHỈ ĐẠO: **NGUYỄN VĂN AN**