

**QUYẾT ĐỊNH**

Về việc điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh về việc công nhận kết quả đấu giá quyền sử dụng đất dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội

**CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH**

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29/11/2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016;

Căn cứ Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội và Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Tờ trình số 114/TTr-BQL ngày 10/9/2019,

**QUYẾT ĐỊNH:**

**Điều 1.** Điều chỉnh bảng cơ cấu sử dụng đất tại Khoản 2, Điều 1 Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh để thống nhất với Quyết định số 2626/QĐ-UBND ngày 30/7/2019 và Quyết định số 3234/QĐ-UBND ngày 10/9/2019 của UBND tỉnh về việc phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 2 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, như sau:

Diện tích khu đất: 360.907,7 m<sup>2</sup>, cụ thể như sau:

Stt	Loại đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Mật độ xây dựng (%)	Tầng cao xây dựng (tầng)	Hệ số sử dụng đất (lần)	Dân số (người)
I	Đất ở	192.415,387				6.363
1	Đất ở liên kết	123.451,743	80	2-3	2,00	4.275
2	Đất ở kết hợp dịch vụ	68.963,644	68	2-7	2,02	2.088

<b>II</b>	<b>Công trình công cộng, dịch vụ đơn vị ở</b>	<b>19.423,925</b>				
1	Trường mầm non	4.776,577	40	2	0,8	
2	Trường tiểu học	6.208,361	40	3	1,2	
3	Trường THCS	5.252,369	40	3	1,2	
4	Y tế	3.186,618	40	2	0,8	
<b>III</b>	<b>Đất cây xanh đơn vị ở</b>	<b>29.600,693</b>				
<b>IV</b>	<b>Đất bãi đỗ xe</b>	<b>3.107,103</b>				
<b>V</b>	<b>Đất giao thông đơn vị ở</b>	<b>116.360,59</b>				
<b>Tổng cộng</b>		<b>360.907,7</b>				

Các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh.

**Điều 2.** Giao Ban Quản lý Khu kinh tế chủ trì, phối hợp với các cơ quan, đơn vị liên quan tính toán tiền sử dụng đất, tiền thuê đất phải nộp bổ sung do điều chỉnh quy hoạch theo đúng quy định của pháp luật và thông báo cho Nhà đầu tư thực hiện (nếu có).

**Điều 3.** Quyết định này điều chỉnh, bổ sung Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 16/4/2019 của UBND tỉnh.

Chánh Văn phòng UBND tỉnh, Trưởng ban Ban Quản lý Khu kinh tế; Giám đốc các Sở Kế hoạch và Đầu tư, Xây dựng, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính; Cục trưởng Cục thuế tỉnh; Giám đốc Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt và Thủ trưởng các cơ quan có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- CT, PCT Phan Cao Thắng;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6. *ph*

**KT. CHỦ TỊCH  
PHÓ CHỦ TỊCH**



*Phan Cao Thắng*  
**Phan Cao Thắng**