

Số: 143 /CCT-TTHTTBTK
V/v nộp tiền ký quỹ khi tham gia
đấu giá vào Ngân sách Nhà nước.

Quy Nhơn, ngày 05 tháng 8 năm 2019

Kính gửi: Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.

Căn cứ Công văn số: 416/BQL-QLĐT ngày 22/4/2019 của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định về việc chuyển hồ sơ tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và các khoản tài chính liên quan đối với Phân khu số 2, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội của Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn tiếp nhận ngày 02/5/2019.

Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn thông báo các khoản nghĩa vụ tài chính về đất đai và tình hình thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt như sau:

I/ Nghĩa vụ tài chính về đất đai của Phân khu số 2:

1. Về lệ phí trước bạ nhà, đất:

Ngày 04/5/2019, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số: 563/TB-CCT về việc nộp tiền lệ phí trước bạ nhà, đất đối với Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Số tiền lệ phí trước bạ nhà, đất phải nộp là: 500.000.000 đồng. Hạn nộp: 30 ngày, kể từ ngày 04/5/2019.

2. Về tiền sử dụng đất:

Ngày 04/5/2019, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số: 564/TB-CCT về việc nộp tiền sử dụng đất đối với Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Số tiền sử dụng đất phải nộp là: 1.059.587.436.400 đồng. Hạn nộp: Nộp 50% số tiền sử dụng đất phải nộp trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 04/5/2019; Nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại trong thời hạn 60 ngày tiếp theo.

Đồng thời, ngày 04/5/2019 Chi cục Thuế đã ban hành Thông báo số: 3599/TB-CCT về việc điều chỉnh tiền sử dụng đất còn phải nộp của. Thông báo nộp tiền sử dụng đất số: 564/TB-CCT. Nội dung Thông báo xác định rõ:

- Ban Quản lý khu kinh tế có trách nhiệm nộp vào Ngân sách Nhà nước số tiền là: 36.100.000.000 đồng (số tiền Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã nộp ký quỹ khi tham gia đấu giá);

- Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt phải nộp Ngân sách Nhà nước số tiền là: 1.023.487.436.400 đồng.

3. Về tiền thuê đất phải nộp 01 lần:

Ngày 03/5/2019, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đã ban hành Thông báo số: 3566/TBNT-CCT về việc nộp tiền thuê đất một lần cho cả thời gian thuê đất đối với Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt. Số tiền thuê đất một lần phải nộp là: 49.231.563.600 đồng. Hạn nộp: Nộp 50% số tiền sử dụng đất phải nộp trong thời hạn 30 ngày, kể từ ngày 03/5/2019; Nộp 50% số tiền sử dụng đất còn lại trong thời hạn 60 ngày tiếp theo.

II/ Tình hình thực hiện nghĩa vụ nộp Ngân sách Nhà nước:

1. Về lệ phí trước bạ nhà, đất:

Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã thực hiện nộp đủ số tiền 500.000.000 đồng nêu trên vào Ngân sách Nhà nước.

2. Về tiền sử dụng đất:

Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã thực hiện nộp đủ số tiền 1.023.487.436.400 đồng vào Ngân sách Nhà nước.

3. Về tiền thuê đất phải nộp 01 lần:

Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã thực hiện nộp đủ số tiền 49.231.563.600 đồng vào Ngân sách Nhà nước.

Để có cơ sở số liệu xác nhận việc hoàn thành nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Phân khu số 2, Chi cục Thuế thành phố Quy Nhơn đề nghị Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định thực hiện việc nộp số tiền 36.100.000.000 đồng (số tiền Công ty cổ phần Phát triển Bất động sản Phát Đạt đã nộp ký quỹ khi tham gia đấu giá) vào Ngân sách Nhà nước.

Kính mong sự quan tâm phối hợp của quý Ban. / *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- Cty CP PT BDS Phát Đạt (để biết);
- Cục Thuế tỉnh Bình Định (báo cáo);
- Sở Tài chính Bình Định (báo cáo);
- Lãnh đạo Chi cục Thuế;
- Đội KKNVDTPC;
- Lưu VT, TTHTBTK. *h*

**KT. CHI CỤC TRƯỞNG
PHÓ CHI CỤC TRƯỞNG**



Trần Hữu Danh

Đ/c: 422 Đào Trí, phường Phú Nhuận, Quận 7, TP. HCM.