

QUYẾT ĐỊNH

Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 02, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội tại KKT Nhơn Hội

TRƯỞNG BAN QUẢN LÝ KHU KINH TẾ TỈNH BÌNH ĐỊNH

Căn cứ Luật Bảo vệ Môi trường số 55/2014/QH13 ngày 23/6/2014;

Căn cứ Nghị định số 82/2018/NĐ-CP ngày 22/5/2018 của Chính phủ quy định về quản lý khu công nghiệp và khu kinh tế;

Căn cứ Nghị định số 18/2015/NĐ-CP ngày 14/02/2015 của Chính phủ quy định về quy hoạch bảo vệ môi trường, đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư số 27/2015/TT-BTNMT ngày 29/5/2015 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về đánh giá môi trường chiến lược, đánh giá tác động môi trường và kế hoạch bảo vệ môi trường;

Căn cứ Thông tư Liên tịch số 06/2015/TTLT-BKHĐT-BNV ngày 03/9/2015 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư và Bộ Nội vụ hướng dẫn chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu công nghiệp, Khu chế xuất, Khu kinh tế;

Căn cứ Quyết định số 4115/QĐ-UBND ngày 16/11/2015 của UBND tỉnh về việc ban hành Quy định chức năng, nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định;

Căn cứ Văn bản số 1009/UBND-KT ngày 13/3/2017 của UBND tỉnh về việc thẩm định, phê duyệt báo cáo đánh giá tác động môi trường của các dự án đầu tư trong Khu kinh tế Nhơn Hội và các Khu công nghiệp;

Theo đề nghị của Hội đồng thẩm định Báo cáo Đánh giá tác động môi trường dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 02, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội họp ngày 03/6/2019 tại Ban Quản lý KKT;

Xét nội dung Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 02, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội tại KKT Nhơn Hội đã được chỉnh sửa, bổ sung gửi kèm Văn bản 79/CV-HT ngày 10/6/2019 của Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt;

Xét đề nghị của Trưởng phòng Quản lý Tài nguyên và Môi trường,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1: Phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của dự án Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 02, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội tại KKT

Nhơn Hội (sau đây gọi là Dự án) được lập bởi Công ty CP Phát triển Bất động sản Phát Đạt (sau đây gọi là Chủ dự án) với các nội dung chủ yếu sau đây:

1. Phạm vi, quy mô, công suất của dự án:

1.1. Địa điểm thực hiện Dự án: tại KKT Nhơn Hội nằm trên địa bàn xã Nhơn Hội, thành phố Quy Nhơn; xã Phước Hòa huyện Tuy Phước; xã Cát Chánh huyện Phù Cát, tỉnh Bình Định.

1.2. Tổng diện tích đất Dự án: 360.907,70 m².

1.3. Công suất của Dự án: Đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

- Đầu tư xây dựng công trình hạ tầng kỹ thuật bao gồm các hạng mục: San nền mặt bằng; hệ thống đường giao thông; hệ thống thoát nước mưa, nước thải; hệ thống cấp điện, cấp nước,....

- Đầu tư xây dựng các hạng mục công trình chính: Khu nhà liền kề, khu chung cư, khu biệt thự đơn lập, công trình công cộng,....

2. Yêu cầu bảo vệ môi trường đối với Dự án: Chủ dự án có trách nhiệm thực hiện đúng và đầy đủ theo những nội dung đã đề xuất trong Báo cáo đánh giá tác động môi trường được phê duyệt.

Điều 2. Chủ dự án có trách nhiệm sau đây:

1. Lập và gửi kế hoạch quản lý môi trường của Dự án để niêm yết công khai theo quy định pháp luật.

2. Thực hiện nghiêm túc các yêu cầu về bảo vệ môi trường, các điều kiện nêu tại Điều 1 Quyết định này và các trách nhiệm khác theo quy định của pháp luật về bảo vệ môi trường.

3. Trong quá trình thực hiện nếu dự án có những thay đổi so với Báo cáo đánh giá tác động môi trường đã được phê duyệt, Chủ dự án phải có Văn bản báo cáo và chỉ được thực hiện những thay đổi sau khi có Văn bản chấp thuận của Ban Quản lý Khu kinh tế tỉnh Bình Định.

Điều 3. Quyết định phê duyệt Báo cáo đánh giá tác động môi trường của Dự án là căn cứ để cấp có thẩm quyền xem xét, quyết định các bước tiếp theo của Dự án theo quy định tại Khoản 2 Điều 25 Luật bảo vệ môi trường.

Điều 4. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *./.*

Nơi nhận:

- Chủ dự án;
- Trưởng ban (b/c);
- Sở TNMT;
- UBND các xã Phước Hòa;
- UBND xã Nhơn Lý;
- UBND xã Cát Chánh;
- P. QLQHXD, QLDN, QLĐT;
- BQL DA & GPMB KKT;
- Lưu: VT, P. QLTNMT.

**KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**



Phan Viết Hùng