

## QUYẾT ĐỊNH CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư ngày 26/11/2014;

Căn cứ Nghị định số 118/2015/NĐ-CP ngày 12/11/2015 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Thông tư số 16/2015/TT-BKHĐT ngày 18/11/2015 của Bộ trưởng Bộ Kế hoạch và Đầu tư quy định biểu mẫu thực hiện thủ tục đầu tư và báo cáo hoạt động đầu tư tại Việt Nam;

Căn cứ Văn bản số 663/BXD-PTĐT ngày 03/4/2019 của Bộ Xây dựng góp ý đối với Dự án đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Theo Văn bản đề nghị số 49/2019/PĐ-ĐT ngày 18/02/2019 của Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt về việc chấp thuận đầu tư Dự án đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội và Văn bản số 178/2019/PĐ-ĐT ngày 07/5/2019 về việc giải trình một số ý kiến của Bộ Xây dựng về chấp thuận đầu tư dự án đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4, Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội;

Xét đề nghị của Ban Quản lý Khu kinh tế tại Văn bản số 61/BC-BQL ngày 08/5/2019,

### QUYẾT ĐỊNH:

Chấp thuận nhà đầu tư: Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt

Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0303493756 do Phòng Đăng ký kinh doanh, Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/9/2004, đăng ký thay đổi lần thứ 25 ngày 05/6/2018.

Địa chỉ trụ sở: Số 422 đường Đào Trí, khu phố 1, phường Phú Thuận, Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Văn Đạt

Sinh ngày: 16/12/1970

Quốc tịch: Việt Nam

Chứng minh nhân dân số: 023832928

Ngày cấp: 28/6/2013

Nơi cấp: Công an thành phố Hồ Chí Minh

Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 357 đường An Dương Vương, Phường 03, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Chỗ ở hiện tại: Số 357 đường An Dương Vương, Phường 03, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.



Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị

Điện thoại: (08) 3773.2222

Email: [info@phatdat.com.vn](mailto:info@phatdat.com.vn)

Thực hiện dự án đầu tư với các nội dung sau:

**Điều 1. Nội dung dự án đầu tư**

**1. Tên dự án đầu tư:** Đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội.

**2. Mục tiêu dự án:** Triển khai đầu tư phát triển đô thị tại Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội theo đúng quy hoạch, nhằm phát triển quỹ nhà ở phục vụ dân cư địa phương và công nhân, chuyên gia làm việc tại khu kinh tế Nhơn Hội, đồng thời phát triển khu đô thị cung cấp các dịch vụ lưu trú, ăn uống, mua sắm phục vụ du lịch, phát huy tiềm năng và thế mạnh của địa phương, đẩy nhanh tốc độ phát triển kinh tế - xã hội.

**3. Quy mô dự án:** Đầu tư phát triển đô thị theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

**4. Địa điểm thực hiện dự án:** Phân khu số 4 thuộc Khu đô thị du lịch sinh thái Nhơn Hội, Khu kinh tế Nhơn Hội.

**5. Diện tích đất sử dụng:** 341.593,50 m<sup>2</sup>

**6. Tổng vốn đầu tư dự án:** 7.494.719.040.000 đồng (Bảy nghìn, bốn trăm chín mươi bốn tỷ, bảy trăm mười chín triệu, không trăm bốn mươi nghìn đồng)

**7. Thời hạn hoạt động dự án:** 50 năm, kể từ ngày cấp Quyết định chủ trương đầu tư lần đầu.

**8. Tiến độ thực hiện dự án:**

Stt	Nội dung	Thời gian bắt đầu	Thời gian kết thúc
1	Xây dựng hạ tầng kỹ thuật khung	Quý 2/2019	Quý 4/2019
2	Xây dựng nhà liên kế và nhà ở kết hợp dịch vụ	Quý 1/2020	Quý 2/2020
3	Xây dựng biệt thự đơn lập và song lập	Quý 3/2020	Quý 4/2020
4	Xây dựng khối chung cư	Quý 1/2021	Quý 2/2022
5	Xây dựng khối công trình hỗn hợp	Quý 1/2022	Quý 3/2023

**Điều 2. Các ưu đãi, hỗ trợ đầu tư**

Được hưởng các ưu đãi theo quy định hiện hành.

**Điều 3.** Nhà đầu tư có trách nhiệm triển khai thực hiện dự án đầu tư theo đúng mục tiêu, nội dung, tiến độ cam kết và các quy định tại Quyết định này; tuân thủ các quy định pháp luật về xây dựng, đất đai, môi trường, lao động, đăng ký kinh doanh, đăng ký đầu tư và pháp luật có liên quan trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

**Điều 4.** Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. Sau 12 tháng mà nhà đầu tư không thực hiện hoặc không có khả năng thực hiện dự án theo tiến độ đăng ký với cơ quan đăng ký đầu tư và không có lý do chính đáng sẽ bị thu hồi chủ trương đầu tư.

**Điều 5.** Quyết định này được lập thành 03 (ba) bản chính. 01 bản cấp cho Công ty cổ phần Phát triển bất động sản Phát Đạt, 01 bản lưu tại Ban Quản lý Khu kinh tế và 01 bản lưu tại Văn phòng UBND tỉnh./.

**Nơi nhận:**

- Như Điều 5 (bản chính);
- CT, PCT Nguyễn Phi Long;
- Các Sở CT, XD, KH&ĐT, TN&MT;
- Cục Thuế tỉnh;
- UBND TP Quy Nhơn;
- PVP KT;
- Lưu: VT, K6. lvh



**Nguyễn Phi Long**

